

Provincia di Pavia

COMUNE DI CASORATE PRIMO

VARIANTE AL

Piano Attuativo in Variante al P.G.T. denominato “**AREA 33**”
Area di Trasformazione TR16 Omino di Ferro

Ai sensi della L.R. 12 del 11 Marzo 2005
e successive modificazioni

RELAZIONE dell'INTERVENTO DI VARIANTE

Il progettisti:

Arch. Roberto Tamborini
Via Strina n.8; 20082 BINASCO (MI)



Arch. Giuseppe Scarri
Via Urbino n. 52; 26013 CREMA (CR)



Data: 05 Settembre 2019

RELAZIONE ILLUSTRATIVA **VARIANTE**

Trattasi di richiesta di variante al Piano di Lottizzazione denominato "Area 33", compreso tra le vie Besate e Capo di Vico, al fine di recepire e disciplinare la nuova situazione che di seguito si precisa:

- **Acquisizione aree**

La società Corte Maria Luisa Srl, attuatrice del presente piano, ha acquistato le seguenti aree:

in data 06-03-2019 particella n. 111 o 522 del foglio n. 5, interna al perimetro di PL.

In data 21-05-2019 particella n. 2476 del foglio n. 5, confinante ma esterna al PL.

- **Invarianza Idraulica**

In virtù delle acquisizioni di cui al punto precedente ed a quanto prescritto dall'Art. n. 24 delle N.T.A. del Piano delle Regole del vigente PGT si è proceduto ad elaborare un nuovo progetto di Invarianza Idraulica; precisamente i nuovi calcoli prevedono, il recepimento e lo smaltimento delle acque meteoriche provenienti dalle aree cedute a standard (future strade, parcheggi ecc.), oltre alle acque provenienti dalle future costruzioni previste sui tre lotti.

A seguito di ciò il nuovo progetto prevede che le acque meteoriche vengano convogliate in vasche di laminazione poste all'interno del perimetro del PL e sul mappale n. 2476 di recente acquisizione, senza più interessare il Parco del Lazzaretto.

- **Variazione del perimetro di edificabilità**

A seguito dell'acquisizione del mappale n. 2476, adiacente al sub-comparto n. 1 del PL, è stato variato il perimetro di edificabilità così come ora è rappresentato nella Tavola n. 15/bis; in funzione di ciò sarà possibile l'edificazione a confine con il mappale stesso.

Conclusione

La presente variante non prevede modifiche alla SIp ed ai volumi edificabili nè alla previsione viabilistica e parcheggi o aree di cessione ecc.; la nuova soluzione di invarianza idraulica comporterà, come unica variazione, l'adeguamento degli importi del computo metrico delle opere di urbanizzazione primaria-secondaria e precisamente:

- L'importo per la realizzazione di opere di Urbanizzazione primaria è ora di €. 978,790,30 (contro €. 1.053.544,69 convenzionati), comunque superiori a quanto dovuto per scomputo oneri di €. 515.365,50.
- L'importo per la realizzazione di opere di Urbanizzazione Secondaria è ora di €. 46.647,28 (contro €. 68.677,50 convenzionati), comunque superiori a quanto dovuto per scomputo oneri di €. 19.260,00.

Verrà sottoscritto con atto pubblico un nuovo contratto (convenzione) in recepimento degli aggiornamenti derivanti dalla presente "Variante".

Alla presente integrazione, in risposta alla comunicazione del Comune di Casorate n. "URB/2019/00003 PAC" del 24-07-2019 si allega:

Il progettisti:

Arch. Roberto Tamborini
Via Strina n.8; 20082 BINASCO (MI)

Arch. Giuseppe Scarri
Via Urbino n. 52; 26013 CREMA (CR)

