



Area Finanziaria

P.zza A. Magliani - 84057- Tel. 0974941014 - Fax 09749416 22 - www.comune.laurino.sa.it - Cod. Fis.: 84000510655 - P. IVA 01044730651

DISCIPLINARE DI GARA PER LA VENDITA DEL MATERIALE LEGNOSO IN PIEDI RITRAIBILE DAL LOTTO BOSCHIVO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI LAURINO (SA)

Particella Forestale N. 79 "a" "Salandro"

Misure per l'attuazione del Piano di Assestamento Forestale

Articolo 1 - Ente che effettua la vendita

Il Comune di Laurino (SA) mette in vendita il materiale legnoso in piedi ritraibile dal bosco demaniale sito in località "Salandro", particella forestale N. 79 "a" del vigente PGF, come da progetto di taglio provvisto del prescritto visto di conformità ai sensi dell'art. 30 Regolamento regionale n. 3/2017 e dell'art. 17 della Legge Regionale Campania N.11/1996 e s. m. e i. rilasciato dall'Ente delegato territorialmente, **Comunità Montana Calore Salernitano** prot. n. 3792 del 10/05/2021, acquisita al protocollo generale dell'Ente al N. 3067 del 12/05/2021;

Articolo 2 - Materiale posto in vendita

Il materiale legnoso in piedi posto in vendita, tutto radicato nella particella forestale N. 79 "a" del vigente PGF, è costituito da:

- a) n. 2770 piante di bosco ceduo contrassegnate con lettera "X" in tinta verde;
- b) - tutte le piante prive di anello verde a 1.30m e di numerazione progressiva;

Si riservano al taglio:

- vanno riservate al taglio le piane delimitanti le sezioni delle tagliate poste in vendita che sono contrassegnate con doppio anello in tinta verde, a mt 1,30 da terra e recano tra i due anelli il numero progressivo da n. 1 al n. 59.
- vanno riservate dal taglio le 800 piante matricine contrassegnate a petto d'uomo con anello in tinta verde e numero progressivo dal n. 1 al n. 800 incluso;

Articolo 3 - Limiti dell'area interessata

Particella forestale n. 79 "a", denominata "Salandro", del vigente PGF in agro e di proprietà del Comune di Laurino (SA). L'area è racchiusa entro i confini rilevabili dal verbale di individuazione, assegno e stima del progetto di intervento taglio, la cui descrizione di seguito si riporta: "L'area oggetto di assegno viene racchiusa:

- EST: particella forestale di proprietà del Comune di Piaggine;
- SUD: strada comunale e terreni privati;
- OVEST: particella forestale 80 "b" particella forestale 80 "a";
- NORD: particella forestale 79 "b" del PGF;

Articolo 4 - Valore di macchiatico

Il valore complessivo delle piante in piedi assegnate al taglio delle Particella Forestale N. 79 "a" denominata "Salandro" del vigente PGF, in agro e di proprietà del Comune di LAURINO (SA), è pari ad di EURO 66.483,00 (Euro sessantaseimilaquattrecentottantatre/00) oltre I.V.A. come per legge, come riportato nel prospetto che segue;

Articolo 5 - Forme di vendita

La vendita avviene a mezzo di asta pubblica, a termini normali, con offerte segrete in aumento ed aggiudicazione definitiva ad unico incanto ai sensi dell'art. 73 lett. c) del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con Regio Decreto 23 maggio 1924, N.827 e s.m.i..

ASSORTIMENTO	QUANTITA'		VALORE DI MACCHIATICO		VALORE GENERALE (€)
	Specie	q.li	(€/t)	(€/q.le)	
LEGNA DA ARDERE	cerro	12.246,30	€ 3,18		€ 38.943,23
TRONCHI	cerro	794,87 m.c.	€ 37,96		€ 30.173,23
RAMAGLIA	cerro	1.024,83	€ -2,57		€ -2.633,81
TOTALE (€)					€ 66.482,68
TOTALE ARROTONDAMENTO (€ + 0,32)					€ 66.483,00

E' consentita la trattativa privata nei casi previsti e regolamentati dall'art. 41 comma 1 del sopra citato Regio Decreto 23 maggio 1924, N. 827 e s.m.i.;

Articolo 6 - Pubblicità e termini dell'Asta Pubblica

L'Ente venditore procederà nella pubblicazione dell'Asta pubblica con le seguenti modalità e nel rispetto dei seguenti termini:

TAB. A: Modalità di Pubblicità:

	Albo Pretorio on line	Profilo Committente: Amministrazione Trasparente; Sezione: Bandi di Gara e Contratti ; Sottosezione: Avvisi Bandi ed Inviti	Sito Istituzionale dell'Ente; Sezione: Aste Pubbliche ;	Bollettino Ufficiale Regione Campania (B.U.R.C.); Parte Terza: Avvisi e Bandi	Albo Pretorio comuni limitrofi	Manifesti affissi nel centro abitato cittadino;
Avviso d'Asta Pubblica Integrale con allegato disciplinare di gara e documentazione di partecipazione	SI	SI	SI	NO	NO	NO
Progetto di Taglio	NO	SI	SI	NO	NO	NO
Estratto Avviso D'Asta Pubblica;	NO	NO	NO	NO	SI	SI
Avviso Esito Gara	SI	SI	SI	NO	NO	NO

TAB. B: Termini di pubblicità:

	Termini di pubblicità
Albo Pretorio on line	Avviso d'Asta Pubblica Integrale con allegato disciplinare di gara e documentazione di partecipazione 30 (trenta) giorni prima della data fissata per far pervenire le offerte;
Profilo Committente: Amministrazione Trasparente; Sezione: Bandi di Gara e Contratti ; Sottosezione: Avvisi Bandi ed Inviti	Avviso d'Asta Pubblica Integrale con allegato disciplinare di gara e documentazione di partecipazione più progetto di taglio 30 (trenta) giorni prima della data fissata per far pervenire le offerte;
Sito Istituzionale dell'Ente; Sezione: Aste Pubbliche ;	Avviso d'Asta Pubblica Integrale con allegato disciplinare di gara e documentazione di partecipazione più progetto di taglio 25 (venticinque) giorni prima della data fissata per far pervenire le offerte;
Bollettino Ufficiale Regione Campania (B.U.R.C.); Parte Terza: Avvisi e Bandi ;	La richiesta di pubblicazione dell'estratto di avviso d'asta va inoltrata a mezzo P.E.C. ai competenti uffici regionali entro giorni due dalla pubblicazione dell'Avviso d'Asta integrale all'Albo Pretorio on-line dell'Ente;
Albo Pretorio dei Comuni limitrofi;	La richiesta di pubblicazione dell'estratto di avviso d'asta va inoltrata a mezzo P.E.C. ai competenti uffici dei comuni limitrofi entro giorni due dalla pubblicazione dell'Avviso d'Asta integrale all'Albo Pretorio on-line dell'Ente;
Manifesti affissi nel centro abitato cittadino;	La richiesta di pubblicazione dell'estratto di avviso d'asta a mezzo manifesti entro giorni due dalla pubblicazione dell'Avviso d'Asta integrale all'Albo Pretorio on line dell'Ente;

Articolo 7 - Modalità di ricezione delle offerte

Le offerte, contenute in plichi sigillati predisposti secondo le modalità fissate nell'Avviso d'Asta, dovranno essere trasmesse *a mezzo raccomandata postale o mediante agenzia di recapito autorizzata* all'ufficio protocollo del Comune di Laurino entro i termini fissati dall'Avviso d'Asta. *E' consentita la consegna a mano.*

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione nei termini fissati dall'Avviso d'Asta.

L'Ente si riserva la possibilità di aggiudicare l'asta anche in caso di una unica offerta valida.

Articolo 8 - Requisiti di ordine generale per la partecipazione all'Asta Pubblica

Sono esclusi dalla partecipazione all'asta pubblica i soggetti per i quali sussistono le cause di esclusione nelle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi, recate dall'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016.

Le medesime cause di esclusione sussistono nella trattativa privata.

Non possono altresì essere ammessi all'Asta Pubblica, né tantomeno aderire ad una eventuale trattativa privata:

- a) I soggetti che abbiano in corso con l'Ente proprietario contestazioni per altri contratti del genere, o che si trovino comunque in causa con l'Ente stesso per qualsiasi altro motivo;
- b) I soggetti che non abbiano corrisposto all'Ente proprietario le somme dovute in base alla liquidazione di precedenti verbali di collaudo di altre vendite.

L'Ente venditore si riserva la piena ed insindacabile facoltà di escludere dall'asta i concorrenti per i quali ricorrano una o entrambe le condizioni di non ammissione recate dal precedente comma senza che gli esclusi abbiano diritto ad indennizzo di sorta.

Articolo 9 - Requisiti di idoneità professionale per la partecipazione all'Asta Pubblica;

Possono partecipare all'asta pubblica i concorrenti che risultino iscritti nei registri della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI al d.lgs. n.50/2016, se stranieri, **come imprese boschive**.

Analogo requisito deve risultare in capo ai soggetti che intendano aderire ad eventuale trattativa privata.

Articolo 10 - Capacità Economica-Finanziaria e Tecnica-Professionale;

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è richiesta l'obbligatoria iscrizione dei concorrenti nell'Albo Regionale delle imprese boschive, di cui all'art.23 Allegato B della Legge Regionale Campania N.11/1996 e s.m.i., per la **categoria A** o superiore, o, nel rispetto delle norme a tutela della concorrenza e della libertà di circolazione dell'ordinamento statale e comunitario, possesso di analoga qualifica attestata da altre Regioni o altri Stati membri dell'Unione Europea;

Analogo requisito deve risultare in capo ai soggetti che intendano aderire ad eventuale trattativa privata;

Articolo 11 - Documenti per la partecipazione all'Asta pubblica

Ai fini della partecipazione all'Asta Pubblica i concorrenti debbono obbligatoriamente produrre, pena l'esclusione, la seguente documentazione:

DOCUMENTAZIONE DA INSERIRE NELLA "BUSTA N.1":

- A) Istanza di ammissione all'asta e dichiarazione unica in carta semplice (redatta sul modello **Allegato 1**) contenente gli estremi di identificazione del concorrente (compreso eventuale numero di partita IVA o codice fiscale), le generalità complete del firmatario dell'offerta (titolare o legale rappresentante in caso di Impresa). Detta istanza, sottoscritta dall'offerente (a pena di esclusione) e alla quale sarà allegata copia fotostatica di un valido documento d'identità, dovrà altresì contenere **dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. n.445/2000 si attesta:**
- a) di aver preso visione del bando d'asta e di accettare tutte le condizioni in esso contenute;
 - b) di essersi recato sui luoghi ove si sviluppa l'intervento taglio di cui al presente avviso, di aver preso visione delle Particella Forestale n. 79 "a" denominata "Salandro", e delle condizioni locali, nonché di aver considerato tutte le circostanze, generali e particolari, ivi compreso le prescrizioni specifiche per il taglio recate del vigente PAF, che possono influire sull'esecuzione dei lavori e sulla determinazione dei prezzi offerti e, di conseguenza, formulare prezzi remunerativi e tali da consentire l'offerta che sta per fare, considerando che gli stessi rimarranno fissi ed invariabili;
 - c) di aver effettuato tutti gli adempimenti previsti dalla legge sulla valutazione dei rischi (d.lgs. 81/2008 e sue modifiche e integrazioni) nonché di aver adempiuto agli obblighi dallo stesso previsti e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta di tutti i costi inerenti e conseguenti all'applicazione di tutte le misure necessarie a garantire la sicurezza dei lavoratori e per la redazione del piano di sicurezza;
 - d) di aver preso visione della documentazione, delle condizioni contrattuali, del capitolato d'onere e delle condizioni relative all'utilizzazione del materiale oggetto della vendita, con particolare riferimento alle situazioni di rischio presenti, e di accettarli integralmente senza alcuna eccezione;
 - e) di aver preso visione che l'esbosco dovrà avvenire rispettando i limiti di peso già esistente sulle strade comunali è comunque non superiore alle 10 t;
 - f) di impegnarsi a mantenere valida l'offerta fino a 180 giorni dopo la data dell'aggiudicazione provvisoria e a versare il prezzo offerto entro le scadenze previste dal Disciplinare d'asta;
 - g) di possedere i requisiti di ordine generale che abilitano alla sottoscrizione di contratti con la pubblica amministrazione così come descritti dall'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016;
 - h) di essere iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ REA N. _____, per attività boschive;

- i) di essere iscritta al n. dell'apposito Albo Regionale delle Ditte Boschive di cui all'art. 23 allegato B della legge Regione Campania 7 maggio 1996 n. 11 e s. m. e i. [Categoria ____];
 - j) che l'impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:
INPS: sede di, matricola n. (nel caso di iscrizione presso più sedi indicarle tutte);
INAIL: sede di, matricola n. (nel caso di iscrizione presso più sedi indicarle tutte);
 - j) che l'impresa stessa è in regola con i versamenti ai predetti Enti;
 - k) di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili ai lavori da eseguirsi, e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette nei confronti dei propri dipendenti.
- B) Ricevuta del deposito provvisorio, di importo pari al 10% del prezzo di stima posto a base d'asta. Tale deposito provvisorio, oltre che costituire garanzia dell'offerta presentata, fungerà da deposito per il pagamento delle spese di aggiudicazione, consegna, martellata, misurazioni, rilievi, vigilanza e collaudo, che restano tutte a carico dell'aggiudicatario. Se il deposito risultasse incapiente, l'Ente concedente si farà carico di tutte le somme rimanenti. Il deposito provvisorio dovrà costituirsi esclusivamente mediante *assegno circolare intestato al Comune di Laurino* riportando la seguente causale "**Deposito provvisorio asta pubblica del giorno 14/04/2022 – Part. For. N. 79 "a"**;**
- Il deposito provvisorio sarà restituito ai concorrenti non aggiudicatari nel medesimo giorno dell'Asta Pubblica.

DOCUMENTAZIONE DA INSERIRE NELLA "BUSTA N.2":

La busta n. 2) dovrà contenere solo **l'offerta economica** redatta sull'apposito modello **Allegato 2** al presente bando e dovrà:

- a) essere in regola con le disposizioni in materia di bollo (applicazione della marca da bollo da € 16,00);
- b) essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, con firma leggibile per esteso dall'offerente firmatario dell'istanza di ammissione (dal titolare o rappresentante legale, se ditta o altro soggetto autorizzato);
- c) contenere i prezzi offerti, espressi sia in cifre sia in lettere.
- d) deve recare, in allegato copia documento di identità valido del sottoscrittore;

L'importo offerto va indicato sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza fra l'importo in cifre e quello in lettere vale l'indicazione più vantaggiosa per L'Ente. Non saranno, in ogni caso, ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Inoltre, le offerte non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con specifica postilla firmata dall'offerente. Sono ammesse solo offerte in aumento e saranno escluse quelle in ribasso.

La mancanza o incompletezza di una delle suddette dichiarazioni sostitutive o l'assenza del deposito provvisorio comporta l'esclusione automatica del concorrente.

Articolo 12 - Svolgimento della gara ed aggiudicazione provvisoria

L'asta pubblica si svolgerà in seduta pubblica nel luogo e nell'ora fissati dall'Avviso d'Asta.

Alla seduta potrà partecipare il concorrente o altra persona dallo stesso delegata se munita di regolare delega o procura notarile.

Il Presidente dell'ufficio di gara dell'Ente venditore, in tale data, procederà sempre in seduta pubblica alla verifica e all'apertura dei plichi pervenuti ed alla apertura verifica della documentazione amministrativa.

Procederà in seguito, eventualmente anche in altra seduta se necessario per la durata delle operazioni, ad aprire le buste contenenti le offerte economiche ed a comunicare la graduatoria definitiva delle offerte.

Il Presidente alla fine delle operazioni comunicherà ai presenti la graduatoria definitiva delle offerte ed il nominativo del concorrente provvisoriamente aggiudicatario della vendita.

Di tutte le operazioni di gara sarà redatto apposito verbale.

Possono intervenire nel verbale con osservazioni e/o dichiarazioni i concorrenti o persone dagli stessi delegati se muniti di regolare delega o procura notarile.

Il verbale di aggiudicazione provvisoria è pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Laurino entro le 24 ore successive all'ultimazione delle operazioni di gara.

L'Amministrazione si riserva la possibilità di aggiudicare l'asta anche in caso di unica offerta valida.

Articolo 13 - Validità degli obblighi assunti dalle parti

Il concorrente provvisoriamente aggiudicatario, dal momento della aggiudicazione fattagli a mezzo del verbale di gara di cui al precedente articolo, resta vincolato per il pieno adempimento degli obblighi assunti verso l'Ente venditore, il quale ultimo, invece, non è vincolato fino a quando non interviene il contratto di vendita di cui al successivo art. 16. L'offerta è vincolante per l'aggiudicatario provvisorio per il periodo indicato nell'avviso d'asta e, in caso di mancata indicazione, per centottanta giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

Articolo 14 - Aggiudicazione definitiva

L'Ente venditore procederà alla verifica di ufficio delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario provvisorio in sede di gara,

richiedendo, nel contempo, a quest'ultimo, di consegnare entro un termine prefissato non superiore a giorni 15 (quindici) dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del verbale di aggiudicazione provvisoria, il deposito cauzionale da costituirsi nella misura e con le modalità indicate al successivo art. 15.

A conclusione con esito positivo delle attività di verifica in capo al concorrente svolte dall'Ente venditore, ed acquisito nei termini di cui sopra il deposito cauzionale di cui al successivo art. 15, l'Ente procederà, a mezzo Determinazione del Responsabile dell'Area Finanziaria, a dichiarare l'aggiudicazione definitiva del materiale legnoso in piedi posto in vendita in favore del concorrente già aggiudicatario provvisorio.

Dell'intervenuta aggiudicazione definitiva verrà data comunicazione a mezzo p.e.c., entro giorni 5 (cinque) dalla data di pubblicazione all'Albo pretorio on-line dell'Ente venditore della Determinazione di cui al comma precedente, al concorrente aggiudicatario definitivo e a tutti i concorrenti che hanno preso parte all'Asta pubblica.

In caso di esito negativo dell'attività di verifica svolta dall'Ente venditore sulla veridicità delle dichiarazioni rese dal concorrente aggiudicatario provvisorio in sede di gara, e/o di mancata consegna entro la scadenza indicata del deposito cauzionale, l'Ente venditore, sempre a mezzo Determinazione del Responsabile dell'Area Finanziaria, dichiarerà la revoca dell'aggiudicazione provvisoria disponendo il contemporaneo incameramento del deposito provvisorio.

Dell'intervenuta revoca dell'aggiudicazione provvisoria verrà data comunicazione a mezzo p.e.c. al concorrente destinatario dello specifico provvedimento di revoca, entro giorni 1 (uno) dalla data di pubblicazione all'Albo pretorio on line dell'Ente venditore della Determinazione di cui al comma precedente.

In caso di esito negativo sulla verifica circa le dichiarazioni rese, e/o di mancata consegna entro la scadenza indicata del deposito cauzionale, l'Ente venditore revoca l'aggiudicazione provvisoria, incamera il deposito provvisorio e dispone liberamente per una nuova gara **in danno** all'aggiudicatario provvisorio che ha reso false dichiarazione e/o che non ha prestato il deposito cauzionale nei termini indicati.

Articolo 15 - Deposito cauzionale

Entro i termini stabiliti dal comma 1 del precedente articolo 14 l'aggiudicatario provvisorio dovrà costituire a favore dell'Ente venditore deposito cauzionale (*Art. 12 Allegato B della Legge Regione Campania N. 11/1996 e s.m.i.*), a garanzia dell'esatta esecuzione degli obblighi contrattuali nella misura del 10% dell'importo di aggiudicazione del materiale posto in vendita.

Il deposito cauzionale potrà essere costituito sotto forma di **cauzione** o a mezzo di **fideiussione**, a scelta dell'aggiudicatario provvisorio.

La **cauzione** può essere a sua volta costituita, a scelta dell'aggiudicatario provvisorio, in contanti a mezzo bonifico in favore dell'Ente venditore sulle coordinate bancarie: IT6920878476640 010000008375 (*Banca di Credito Cooperativo Montepruno di Fisciano, Roscigno e di Laurino – Filiale di Laurino*), indicando quale causale: **“Deposito cauzionale - vendita materiale legnoso in piedi ritraibile dalle Particella Forestale N. 79 “a” del PGF”**, o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno in favore dell'Ente venditore.

La **fideiussione**, sempre a scelta dell'aggiudicatario provvisorio, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58.

Il Deposito Cauzionale, appunto quale garanzia degli esatti adempimenti contrattuali, **comunque sia costituito**, deve obbligatoriamente prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Ente venditore quale Ente garantito.

La garanzia **non deve contenere alcuna condizione di svincolo automatico** pena l'irricevibilità della stessa da parte dell'Ente venditore.

La garanzia copre gli oneri per mancati o inesatti adempimenti contrattuali, ivi comprese le somme da corrispondere all'Ente venditore individuate dal collaudatore ai sensi della lett. e) e lett. f) del comma 4 articolo 16 Allegato B della Legge Regionale Campania n.11/1996 e s.m.i..

La garanzia cessa di avere effetto solo ed esclusivamente **con l'adozione di specifico provvedimento di svincolo** da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria del Comune di Laurino (SA).

Articolo 16 - Spese di martellata, sopralluogo, contratto, rilievi e collaudo

Sono a carico della Ditta, che se le assume fino alla concorrenza del 10% del prezzo a base d'asta del bosco ai sensi dell'art. 5 del Capitolato d'oneri, tutte le spese inerenti e conseguenti il presente contratto, comprese quelle di martellata, di sopralluogo, di contratto, di rilievi e di collaudo, che saranno prelevate dal deposito cauzionale come prescritto dall'art. 35 del Capitolato d'oneri. Qualora tali spese dovessero eccedere il suddetto 10%, la differenza verrà integrata dall'Ente proprietario del bosco

Articolo 17 - Sottoscrizione contratto di vendita

Il contratto di vendita sarà sottoscritto in modalità elettronica ed in forma pubblica amministrativa innanzi all'Ufficiale rogante dell'Ente venditore, entro il termine massimo di 30 (trenta) giorni dalla comunicazione di cui al precedente art. 14 comma 3.

La sottoscrizione del contratto è subordinata ai seguenti ulteriori adempimenti da parte dell'aggiudicatario definitivo:

- a) versamento a mezzo bonifico bancario sul conto corrente di tesoreria comunale di un importo pari al 10% del prezzo di aggiudicazione, **quale deposito per la realizzazione di migliorie del patrimonio boschivo comunale** (Art.12 comma 2 lett. c. Allegato B della Legge Regionale Campania n.11/1996 e s.m.i.), sulle seguenti coordinate bancarie IT69Z0878476640 010000008375 (Banca di Credito Cooperativo Montepruno di Fisciano, Roscigno e di Laurino – Filiale di Laurino), indicando quale causale: **“Deposito 10% importo di aggiudicazione materiale legnoso in piedi ritraibile dalle Particella Forestale N. 79 “a” del vigente PGF – località Salandro – in agro e di proprietà del Comune di Laurino”**;
- b) versamento a mezzo bonifico bancario sul conto corrente di tesoreria comunale di un ulteriore importo pari al 40% del prezzo di aggiudicazione, **quale acconto sul prezzo di aggiudicazione**, sulle seguenti coordinate bancarie: IT69Z0878476640 010000008375 (Banca di Credito Cooperativo Montepruno di Fisciano, Roscigno e di Laurino – Filiale di Laurino), indicando quale causale: **“Primo acconto 40% importo di aggiudicazione materiale legnoso in piedi ritraibile dalle Particella Forestale N. 79”a” del vigente PGF – località Salandro – in agro e di proprietà del Comune di Laurino”**;
- c) adeguata ed esclusiva Polizza Assicurativa per la responsabilità civile nei confronti di terzi, in corso di validità.

Per il giorno e l'ora fissati dall'Ente venditore per la stipula del contratto pubblico di vendita l'aggiudicatario definitivo dovrà esibire la documentazione originale probatoria degli avvenuti versamenti sub a) e sub b) del precedente comma.

Nel caso in cui l'aggiudicatario definitivo non provveda ai suddetti versamenti nei termini stabiliti dal primo comma del presente articolo, l'Ente venditore, sempre a mezzo Determinazione del Responsabile dell'Area Finanziaria, dichiarerà la revoca dell'aggiudicazione definitiva disponendo il contemporaneo incameramento del deposito provvisorio e l'indizione di una successiva Asta Pubblica.

Dell'intervenuta revoca dell'aggiudicazione definitiva verrà data comunicazione a mezzo p.e.c. al concorrente destinatario dello specifico provvedimento di revoca, entro giorni 1 (uno) dalla data di pubblicazione all'Albo pretorio on-line dell'Ente venditore della Determinazione di cui al comma precedente.

Articolo 18 - Consegna del lotto boschivo

La consegna del lotto boschivo deve farsi mediante sopralluogo, entro il termine massimo di 90 (novanta) giorni dalla stipula del relativo contratto di vendita.

L'Ente venditore nelle operazioni di consegna può avvalersi della presenza di un funzionario della U.O.D. “Servizio Territoriale Provinciale Salerno” della Regione Campania.

Nel caso di mancata domanda di consegna da parte dell'aggiudicatario definitivo entro il termine prescritto, la consegna stessa verrà fatta d'ufficio con invito notificato a mezzo p.e.c. all'aggiudicatario definitivo 7 (sette) giorni prima rispetto alla data fissata per la consegna.

Se l'aggiudicatario definitivo non è presente alla consegna del lotto boschivo, lo stesso sarà dichiarato decaduto dal contratto.

In tale ultimo caso l'Ente venditore, sempre a mezzo Determinazione del Responsabile dell'Area Finanziaria, dichiarerà la decadenza del contratto disponendo il contemporaneo incameramento sia del deposito provvisorio che di quello cauzionale, la indizione di una successiva Asta Pubblica e la restituzione degli importi versati di cui al comma 2 sub a) e sub b) dell'art.16 del presente Disciplinare.

Dell'intervenuta decadenza del contratto di vendita verrà data comunicazione a mezzo p.e.c. al concorrente destinatario dello specifico provvedimento di decadenza, entro giorni 1 (uno) dalla data di pubblicazione all'Albo pretorio on-line dell'Ente venditore della Determinazione di cui al comma precedente.

La consegna è subordinata alla verifica degli esatti adempimenti previsti sia nel contratto di vendita che nel presente Disciplinare a carico dell'aggiudicatario definitivo, ed in particolare:

- a) verifica della corretta costituzione del deposito cauzionale di cui all'art.15 del presente Disciplinare;
- b) verifica degli intervenuti versamenti in favore dell'Ente di cui al comma 2 sub a) e sub b) dell'art.16 del presente Disciplinare;
- c) Consegna da parte dell'aggiudicatario definitivo del Piano Operativo della Sicurezza (art.89 comma 1 lett. h del d.lgs. n.81/2008 e s.m.i.);
- d) Acquisizione di idonea garanzia per il pagamento del **restante 50% del prezzo di aggiudicazione** da costituirsi a mezzo **fideiussione**, che a scelta dell'aggiudicatario definitivo potrà essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58. La fideiussione, appunto quale garanzia del **restante importo del 50%** sull'importo di aggiudicazione, comunque sia costituita, deve obbligatoriamente prevedere espressamente la

rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Ente venditore quale Ente garantito. La Fideiussione non deve contenere alcuna condizione di svincolo automatico pena l'irricevibilità della stessa da parte dell'Ente venditore. La garanzia copre gli oneri per il mancato pagamento dell'aggiudicatario del restante 50% del prezzo di aggiudicazione. **La garanzia cessa di avere effetto solo ed esclusivamente con l'adozione di specifico provvedimento di svincolo da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria** del Comune di Laurino (SA).

Della predetta attività di verifica e di tutte le operazioni svolte connesse alla consegna del lotto boschivo si dà atto stilando apposito verbale dattiloscritto in duplice originale.

L'acquirente è responsabile, a decorrere dal giorno della consegna fino a quello del collaudo finale, di tutti i danni che si verificheranno in dipendenza delle operazioni di taglio, allestimento ed esbosco.

In caso di esito negativo dell'attività di verifica di cui al comma 7 del presente articolo si procede secondo le indicazioni del precedente comma 5.

E' possibile procedere alla consegna del lotto boschivo nelle more della sottoscrizione del contratto di vendita previa verifica degli esatti adempimenti previsti al comma 7 del presente articolo.

Articolo 19 - Inizio dei lavori

L'acquirente già consegnatario dovrà indicare all'Amministrazione dell'Ente venditore a mezzo p.e.c., alla Regione Campania - U.O.D. "Servizio Territoriale Provinciale Salerno" ed alla Stazione del Corpo Forestale dello Stato competente per territorio il giorno in cui saranno iniziati i lavori di utilizzazione boschiva.

Articolo 20 - Assicurazioni ed adempimenti connessi all'impiego della manodopera

L'acquirente già consegnatario è tenuto a provvedere alle assicurazioni obbligatorie del personale impiegato nelle attività di utilizzazione boschiva.

Lo svincolo del deposito cauzionale resta a tal fine subordinato alla presentazione delle attestazioni rilasciate dagli istituti competenti, comprovanti l'adempimento di cui al comma precedente.

Durante tutte le operazioni di utilizzazione, concentramento ed esbosco il personale dovrà essere munito degli idonei dispositivi di protezione individuale (casco, tuta antistrappo, guanti, calzature anti schiacciamento, etc.).

L'Ente venditore, in applicazione della vigente normativa sulla sicurezza del lavoro:

- a) prende atto dell'idoneità tecnico-professionale garantita dall'iscrizione all'albo regionale delle ditte boschive;
- b) fornisce all'impresa le informazioni di dettaglio sui rischi e limitazioni specifici esistenti nell'ambiente in cui è destinata ad operare e sulle relative vie d'accesso contenute nel D.U.V.R.I.;
- c) verifica che l'impresa delimiti in sicurezza l'area di cantiere secondo la normativa vigente (apposizione di cartelli monitori che evidenzino l'esistenza di un pericolo o di un eventuale blocco del percorso, all'imbocco di ogni strada agro-silvo-pastorale o di piste di servizio o di qualsiasi altro tracciato percorribile con mezzi a motore);

Articolo 21 - Pagamento del restante 50% del prezzo di aggiudicazione

Il pagamento del restante 50% del prezzo di aggiudicazione dovrà intervenire allorquando l'acquirente avrà raggiunto il 50% dell'utilizzazione boschiva ovvero avrà tagliato il 50% degli alberi assegnati, e comunque entro il termine massimo di giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di inizio dei lavori, a mezzo bonifico bancario sulle seguenti coordinate bancarie: IT69Z0878476640010000008375 (Banca di Credito Cooperativo Montepruno di Fisciano, Roscigno e di Laurino – Filiale di Laurino) indicando quale causale: **"Saldo importo di aggiudicazione materiale legnoso in piedi ritraibile dalle Particella Forestale N. 79 2°2 del PGF – località Salandro – in agro e di proprietà del Comune di Laurino"**.

Nel caso di mancato pagamento del suddetto importo a saldo dell'intero prezzo di aggiudicazione nei termini di cui sopra l'Ente venditore procederà:

- a) a sospendere le attività di taglio con apposito provvedimento del Responsabile dell'Area Finanziaria del Comune di Laurino da notificarsi a mezzo p.e.c. all'acquirente; il provvedimento di sospensione sarà comunicato per i provvedimenti di competenza alla U.O.D. "Servizio Territoriale Provinciale Salerno" della Regione Campania e all'Albo Regionale delle imprese boschive;
- b) all'incameramento, a mezzo Determinazione del Responsabile dell'Area Finanziaria, del deposito provvisorio, di quello cauzionale e della fideiussione prestata a garanzia della rateizzazione del pagamento di cui al comma 7 lett. e) dell'art.15 del presente Disciplinare;

Dell'intervenuto provvedimento di incameramento dei suddetti depositi e della garanzia di cui sopra verrà data specifica comunicazione a mezzo p.e.c. all'acquirente entro giorni 1 (uno) dalla data di pubblicazione all'Albo pretorio on line dell'Ente venditore della Determinazione di cui al punto che precede.

Le attività di taglio potranno essere riprese allorquando l'Ente venditore avrà accertato l'effettiva entrata conseguente agli incameramenti di cui alla lett. b) del comma che precede e previa pronuncia favorevole della U.O.D. "Servizio Territoriale Provinciale Salerno" della Regione Campania a seguito di specifico sopralluogo finalizzato alla quantificazione dei tagli già eseguiti e alla stima degli eventuali danni.

La ripresa delle attività resta comunque subordinata alla corresponsione dell'importo stimato dei danni di cui al comma precedente e alla ricostituzione del deposito cauzionale nelle forme di cui all'art.15 del presente Disciplinare.

Articolo 22 - Termini per le operazioni di taglio

Il taglio delle piante e lo sgombero del materiale legnoso e dei rifiuti della lavorazione dovrà essere terminato **entro 12 (dodici) mesi dalla data di consegna** salvo eventuali proroghe, sospensioni e/o interruzioni.

Il materiale legno non tagliato ed i prodotti non sgomberati entro i termini suindicati e loro eventuali proroghe passeranno gratuitamente in proprietà dell'Ente rimanendo pur sempre l'aggiudicatario responsabile di ogni spesa e conseguenza per il mancato sgombero e di quant'altro possa verificarsi per tale inosservanza.

Articolo 23 - Proroghe

La proroga dei termini stabiliti dall'art. 22 per il taglio e lo sgombero dei prodotti dovrà essere richiesta al sindaco del Comune dell'Ente venditore almeno un mese prima dello scadere dei termini stessi.

Allorquando l'aggiudicatario ritiene di non poter portare a termine l'utilizzazione del lotto boschivo nei termini contrattuali, per cause oggettive, può fare istanza di proroga al Comune o Ente proprietario.

L'Ente delegato territorialmente competente, su richiesta del Comune o Ente proprietario e su relazione del Direttore del cantiere forestale, ha facoltà di concedere la suddetta proroga per un tempo utile al completamento delle utilizzazioni del lotto boschivo.

La concessione di eventuali proroghe quando superano complessivamente i 180 giorni, comporta, da parte dell'aggiudicatario, l'obbligo di corrispondere al Comune o Ente proprietario un corrispettivo, comprensivo di interessi legali, che viene determinato in fase di riscontro finale, in misura proporzionale agli incrementi di massa legnosa di cui ha beneficiato lo stesso aggiudicatario.

La proroga comporterà la corresponsione all'Ente di un indennizzo da valutarsi dal Collaudatore in sede di collaudo.

Articolo 24 - Divieto di sub-appalti

L'aggiudicatario non potrà cedere ad altri né in tutto né in parte gli obblighi ed i diritti relativi al presente contratto.

La inosservanza di tale divieto accertata dall'Ente venditore mediante identificazione del personale presente in cantiere al momento del sopralluogo e successivi riscontri presso gli Enti previdenziali ed assicurativi è motivo per la rescissione del contratto.

In tale ultimo caso l'Ente venditore, sempre a mezzo Determinazione del Responsabile dell'Area Finanziaria, dichiarerà la rescissione del contratto disponendo il contemporaneo incameramento del deposito provvisorio, di quello cauzionale della fideiussione prestata a garanzia della eventuale rateizzazione in corso del pagamento di cui al comma 7 lett. d) dell'art.17 del presente disciplinare.

Dell'intervenuta rescissione del contratto verrà data comunicazione a mezzo p.e.c. all'acquirente entro giorni 1 (uno) dalla data di pubblicazione all'Albo pretorio on line dell'Ente venditore della Determinazione di cui al comma precedente.

Articolo 25 - Rispetto delle leggi forestali

L'aggiudicatario, nella utilizzazione boschiva, è obbligato alla piena osservanza sia delle norme stabilite dal presente Disciplinare sia delle prescrizioni di massima e di polizia forestale, sia dei regolamenti e delle leggi forestali in vigore.

Articolo 26 - Risoluzione contrattuale – Nuovo contraente

L'amministrazione potrà dichiarare la risoluzione del contratto nei seguenti casi:

- a) per scioglimento, cessazione o fallimento della Ditta;
- b) quando l'Appaltatore si rende colpevole di frode;
- c) per ogni altra grave inadempienza ai termini dell'art. 1453 del C.C.;
- d) per mancanza, anche parziale, dei requisiti richiesti dalla legislazione nazionale e/o regionale per l'esercizio dell'attività in oggetto del contratto;
- e) cessione ad altri, da parte della Ditta Appaltatrice, degli obblighi relativi al contratto senza espressa autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale;
- f) per mancato pagamento delle somme dovute.

Nel caso di risoluzione del contratto per colpa dell'appaltatore, questi, oltre ad essere tenuto al risarcimento dei danni, incorrerà nella perdita del deposito cauzionale.

L'Amministrazione si riserva inoltre la facoltà di interpellare il secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto per l'alienazione alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta.

Il Responsabile del servizio finanziario
Dott. Bruno NICOLETTI